

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	62638	
	Остаток средств на начало года	руб.	-123351	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м:	2680,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	662605	
2	Фактически оплачено	руб.	693293	1
3	Задолженность	руб.	31950	
4	Процент оплаты	%	104,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		648388	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	131494	
2	Уборка подъездов	руб.	82709	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26261	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24457	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20371	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11003	
7	Расходы по управлению	руб.	138298	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5764	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8976	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	112645	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	13489	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	19569	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1512	
15	Рентабельность 5%	руб.	33908	
16	Уплата 6% налога	руб.	15132	
17	Остаток средств	руб.	-78446	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе устройство освещения из гирлянд - 10725 руб.
3. В том числе опилочка деревьев и ремонт водостоков - 15984 руб.
4. В том числе саженцы - 7500 руб.
5. В том числе изготовление и установка скамеек - 20152 руб.
- 6.
- 7.